



WSPARCIE BUDOWNICTWA

INWENTARYZACJA

PAWILONÓW A ORAZ C W SAMODZIELNYM ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ IM. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDZKIEGO W PŁOŃSKU

*Zamawiający: Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej im. Marszałka
Józefa Piłsudskiego W Płońsku ul. Henryka Sienkiewicza, 09-100 Płońsk*

Autorzy opracowania:

mgr inż. Tomasz Koba

mgr. Angelika Koba

inż. Michał Banaszczyk

Warszawa, czerwiec 2022



+48 604 445 908



ul. Gen.T.Pełczyńskiego 3/153
01-471 Warszawa



biuro @5k.com.pl



www.5k.com.pl

NIP: 522 319 03 71
REGON: 387153689
KRS: 00086150

Spis treści

1. Uprawnienia	3
2. Podstawa opracowania	4
3. Przedmiot, cel i zakres opracowania	4
4. Materiały wykorzystane w opracowaniu	4
5. Wprowadzenie w zagadnienie	5
6. Analiza dostępnej dokumentacji	5
7. Przeprowadzone pomiary i oględziny	5

1. Uprawnienia



sygn. akt. MAZ/7132/ 246 /12/K

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Tomaszowi Koba
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 23 sierpnia 1985 roku w Warszawie, synowi Andrzeja**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0186/OWOK/12**

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
3. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 2 w zw. z pkt 1 i § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.

2. Podstawa opracowania

Opracowanie przygotowano na podstawie umowy przygotowanego przez Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego W Płońsku ul. Henryka Sienkiewicza, 09-100 Płońsk dla 5k Wsparcie Budownictwa Sp. z o.o.

3. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są budynki pawilonów A oraz C W Samodzielnym Zespole Opieki Zdrowotnej Im. Marszałka Józefa Piłsudskiego W Płońsku

Celem opracowania jest inwentaryzacja przedmiotowego budynku pod kątem architektoniczno-budowlanym oraz poglądowej wizualnie widocznych elementów instalacji.

Zakres opracowania obejmuje:

- Pomiary architektoniczne.
- Pomiary powierzchni według PN-ISO 9836:1997 lub równoważnej
- Przekroje przez budynek
- Pomiar wysokości budynku
- Pomiary elewacji
- Lokalizacyjne położenia sieci (położenie gniazdek, włączników, kabli, rur – tylko elementy widoczne)
- pomiar lokalizacyjny systemów sygnalizacji pożaru, czujek klap i okien oddymiających, instalacji oświetlenia ewakuacyjnego;
- pomiar lokalizacyjny systemu monitoringu, SSWIN;
- pomiar lokalizacyjny wentylacji;
- pomiar lokalizacyjny sieci c.o.;
- pomiar lokalizacyjny sieci wodno-kanalizacyjnej;
- Pomiary dachów
- Dokumentacja zdjęciowa

4. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Norma PN-ISO 9836
- Zamawiający nie udostępnił archiwalnych dokumentacji budynku

5. Wprowadzenie w zagadnienie

Budowę szpitala rozpoczęto w 1928 r., a zakończono dwa lata później i oddano do użytku 1 kwietnia 1930 r.. W chwili oględzin budynek jest w pełni użytkowany jako szpital ze wszystkimi swoimi funkcjami.

6. Analiza dostępnej dokumentacji

Zamawiający nie dysponuje pełną dokumentacją techniczną budynku i nie udostępnił dokumentacji archiwalnej dla sporządzenia przedmiotowej inwentaryzacji

7. Przeprowadzone pomiary i oględziny

Pomiary oraz oględziny przeprowadzono w dniach 10 maja -1 czerwca 2022 roku. Budynek pawilonów składa się z dwóch przylegających do siebie części połączonych łącznikiem, oraz przylegających od strony zachodniej do Pawilonu C kolejnego Pawilonu. Charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

Pawilon A

Kubatura	16048,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	2799,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	1170,00 m ²
Wysokość	12,1 m
Ilość kondygnacji	3 + użytkowe poddasze
Ochrona konserwatorska	nie podlega

Pawilon C

Kubatura	16 842 m ²
Powierzchnia użytkowa	3714,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	1167,0 m ²
Wysokość	19,31 m
Ilość kondygnacji	4 + użytkowe poddasze
Ochrona konserwatorska	nie podlega

Pawilon A posiada jedną kondygnację podziemną oraz 2 nadziemne oraz użytkowe poddasze. Pawilon C posiada jedną kondygnację podziemną oraz 3 nadziemne oraz użytkowe poddasze (nie objęte opracowaniem). Oba Pawilony posiada konstrukcję mieszaną - ściany ceglane o zmiennej grubości na poszczególnych kondygnacjach. Średnia grubości ścian zewnętrznych wynosząca około 58 cm z okładzinami tynków. Typ płyt stropowych na poszczególnych kondygnacjach nie podlegał weryfikacji. Posadzki wykonane w głównej mierze z linoleum PCW lub gresu w zależności od miejsca. W wybranych pomieszczeniach stropu od spodu obudowane są sufitem podwieszonym. W większości płyty stropowe obłożone są tynkiem. Dach części głównej wykonany jest wielospadowy na konstrukcji drewnianej. Poszycie stanowi dachówka. Dach na pawilonie A wielospadowy na Pawilonie C czterospadowy. W pawilonie A znajdują się trzy główne klatki schodowe. W pawilonie C znajdują się dwie główne klatki schodowe

8. Zestawienie rysunków

- A-1 Rzut piwnic
- A-2 Rzut parteru
- A-3 Rzut I piętra
- A-4 Rzut poddasza
- A-4.5 Rzut dachu
- A-5 Przekrój A-A
- A-6 Elewacje NS
- A-7 Elewacje EW
- A-8 Rzut piwnic - Instalacje
- A-9 Rzut parteru - Instalacje
- A-10 Rzut I piętra - Instalacje
- A-11 Rzut poddasza - Instalacje
- C-1 Rzut piwnic
- C-2 Rzut parteru
- C-3 Rzut I piętra
- C-4 Rzut poddasza
- C-4.5 Rzut dachu
- C-5 Przekrój B-B
- C-6 Elewacja Południowa
- C-7 Elewacja Wschodnia
- C-8 Elewacja Zachodnia
- C-9 Elewacja Północna
- C-10 Rzut piwnic - Instalacje
- C-11 Rzut parteru - Instalacje
- C-12 Rzut I piętra - Instalacje
- C-13 Rzut II piętra - Instalacje

9. Uwagi do opracowania

- Wymiary podane na rysunkach mogą się w nieznacznym stopniu różnić od rzeczywistych ze względu na sumowanie błędów pomiarowych urządzeń mierniczych. W przypadku wystąpienia znaczącego błędu należy powiadomić autorów opracowania.
- Przedmiotem opracowania nie była weryfikacja niewidocznych elementów konstrukcyjnych
- Wymiary w stolarki i ślusarki podano w świetle muru
- Przed wykonywaniem opracowań na podstawie inwentaryzacji należy uzyskać zgodę autorów ze względu na ochronne prawami autorskimi